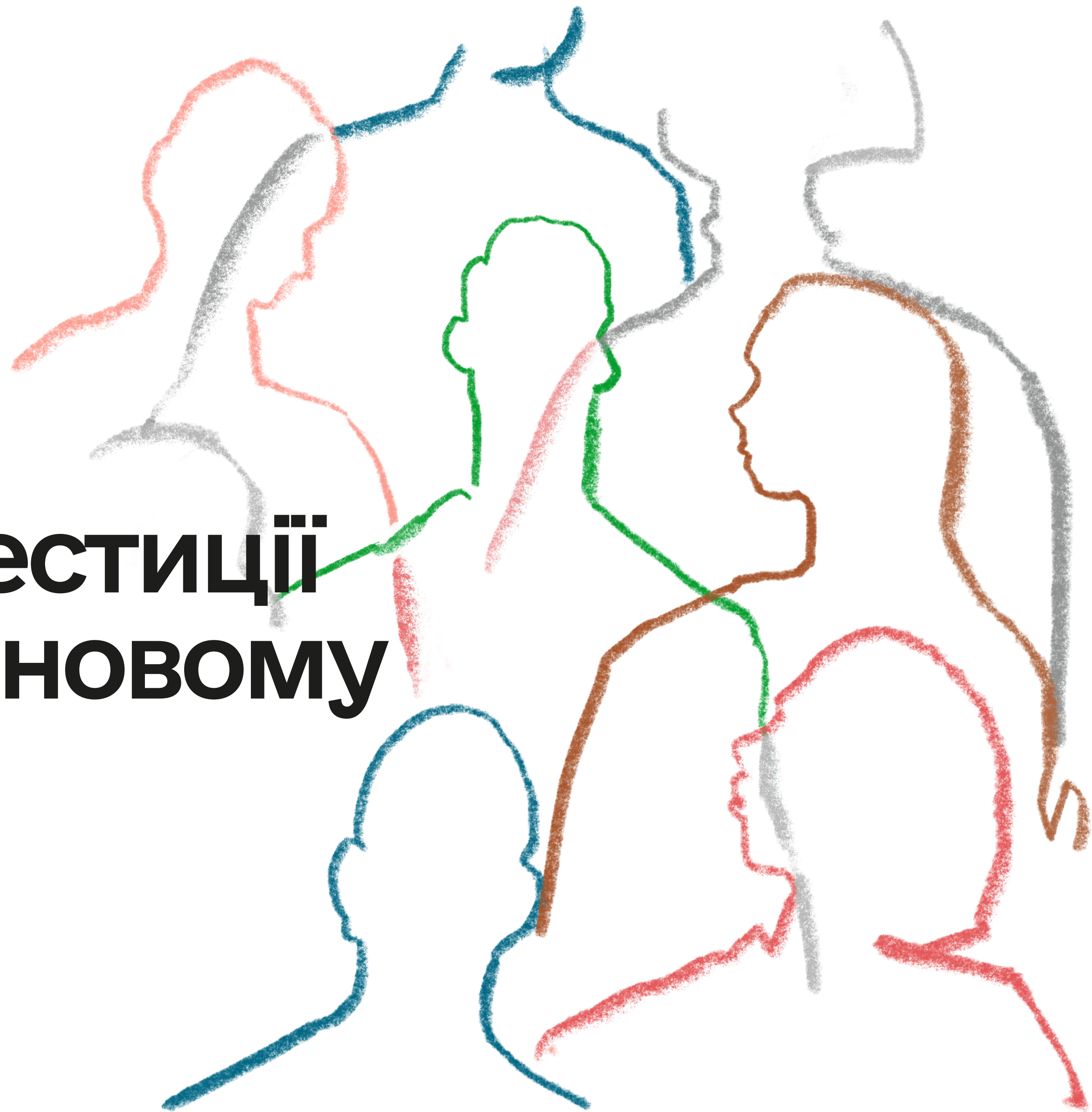




Нерухомість,  
що працює для  
тебе

# Девелопмент, управління та інвестиції в нерухомість по-новому з першим українським REIT

[www.inzhur.reit](http://www.inzhur.reit)



# Будуємо круті об'єкти та довіру на ринку української нерухомості

inzhur

## Комерційна нерухомість

- ◆ Знаходимо перспективні локації, будуємо супермаркети та ресторани
- ◆ Підбираємо надійних орендарів з багатомільярдними доходами
- ◆ Супроводжуємо орендні контракти та керуємо нерухомістю в інтересах інвесторів
- ◆ Відкрили ринок великої нерухомості для всіх охочих: створили зручний сервіс для спільного інвестування та володіння нерухомістю

## Житлова нерухомість

- ◆ Будуємо житлові комплекси, в яких хочеться жити
- ◆ Активно працюємо під час війни, здаємо нові черги
- ◆ Зробили інвестиції в котлован справді схожими на інвестиції

Як було ДО нас?



# Проблеми класичних інвестицій у нерухомість



Довгий строк окупності: 2-3 роки від котловану до здачі об'єкта



Складно оцінити ризики та вибрати надійного забудовника



Висока ціна помилки: ти купуєш всю будівлю (у випадку комерційної) чи квартиру (у випадку житлової) та ризикуєш повною сумою



Часто непрозорі схеми інвестування та оподаткування



Немає комфортного сервісу та чесної відкритої комунікації

# Як працюють REIT фонди нерухомості?



01

Інвестуєте від 122 000 грн та стаєте співвласником обраної нерухомості



04

Отримуєте щомісячні дивіденди від оренди на картку

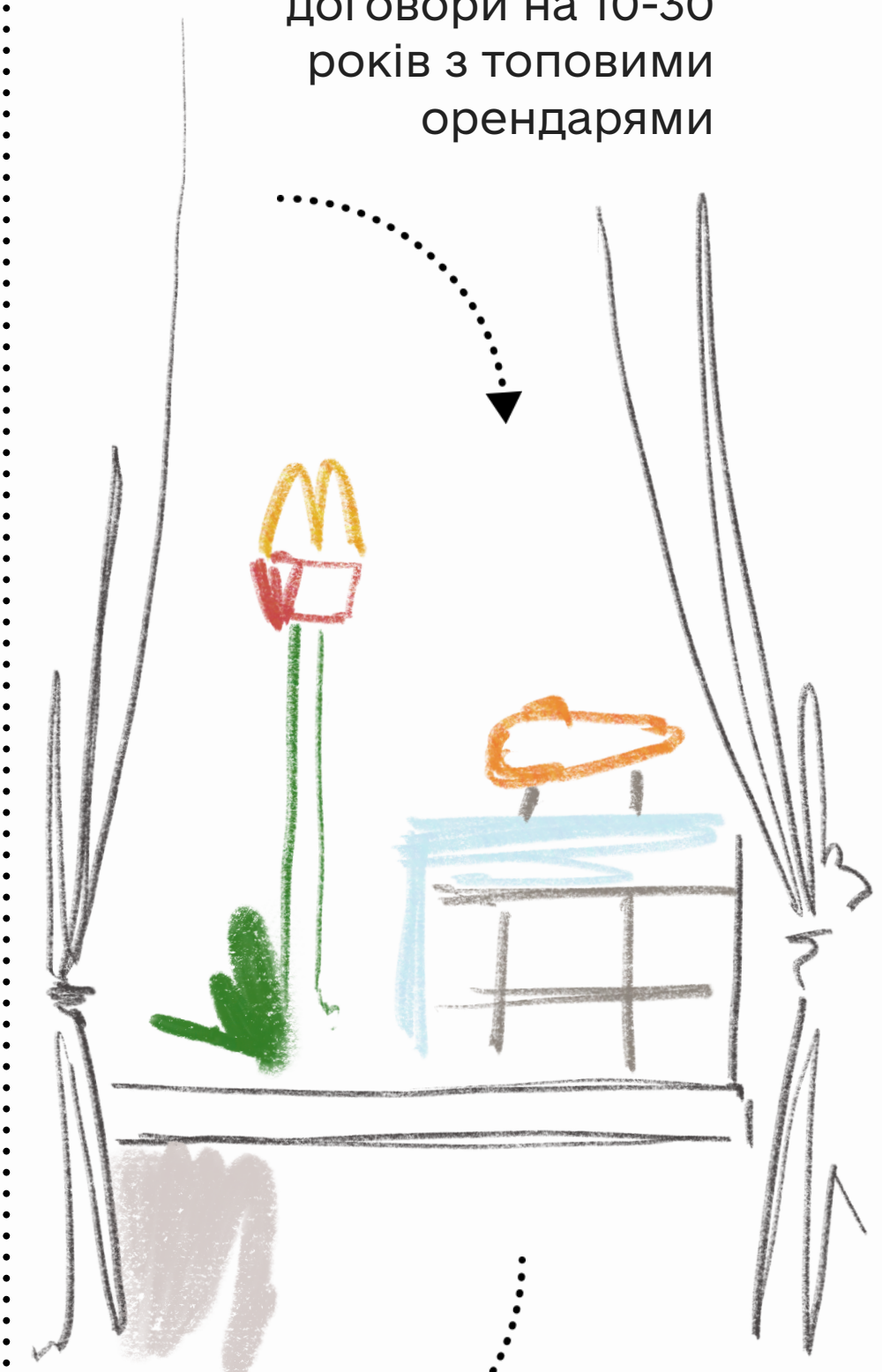
**Управлінська експертиза:**  
керуємо нерухомістю у ваших інтересах, ведемо прозору комунікацію, забезпечуємо комфортний сервіс

**Експертиза в будівництві:**  
самі будуємо та обслуговуємо об'єкти і всю інфраструктуру

**Юридична експертиза:**  
оформлюємо та ведемо вашу інвестицію в правовому полі, сплачуємо податки

02

Об'єкти вже побудовані та мають договори на 10-30 років з топовими орендарями



03

Орендар щомісяця сплачує за оренду

# Як працюють фонди під будівництво житла?

inzhur

**1. Ви інвестуєте від кількох тис. дол. (не потрібно купувати всю квартиру)**

Купуєте інвестиційні сертифікати фонду та стаєте співвласником відповідної частки у всій житловій нерухомості (а не конкретній квартирі)

**2. Inzhur одразу збирає повну необхідну для будівництва суму**

На відміну від класичного підходу, ми НЕ дофінансовуємо будівництво коштом продажу наступних квартир. Це зменшує ризики та оптимізує собівартість будівництва

**3. Inzhur продає добудовані квартири, прибуток від продажу повертаються інвесторам у вигляді дивідендів**

Повністю білий дохід, ми є податковим агентом та сплачуємо 10,5% податку на дивіденди за вас. Початкова інвестиція повертається за номінальною вартістю сертифікатів і не оподатковується

# Інфраструктура сервісу



Зручний кабінет інвестора, телеграм-бот для купівлі та продажу



Активна спільнота співвласників у телеграмі та інста



Один з наших фондів нерухомості котирується на Українській біржі

# Головне про фонди Inzhur



Кількість інвесторів

**1000+**

Виплата дивідендів на  
банківську картку

**Щомісяця  
протягом 10 днів**

Основа дохідності фондів нерухомості  
(орендні платежі)

**Базова ставка  
+ % від виторгу  
орендаря**

Контракти з орендарями

**10-30 років**

Податок на дивіденди  
(не декларується)

**9% ПДФО  
1,5% ВЗ**

Основа дохідності фондів під будівництво житла  
(Продаж готових квартир)

**Прибуток від  
продажу житлової  
нерухомості**

Мінімальна інвестиція

**122 000 грн**

Правова  
форма

**Пайовий  
інвестиційний  
фонд  
(нерухомості  
або венчурний)**

**З нами – нудно, але  
прибутково. А що ще  
треба? :)**



Адреса офісу  
м. Київ, вул. Жиллянська,  
буд. 48, 50А, 7 поверх,  
офіс 16



Сайт [www.inzhur.reit](http://www.inzhur.reit)



Телеграм-канал @inzhurREIT