

Олександра Федотова



# ЗАКОНОДАВЧІ ВИКЛИКИ ДЛЯ АГРОБІЗНЕСУ В УМОВАХ ВІЙНИ

ADER HABER

## ЗАКОНОДАВЧІ ПЕРЕДУМОВИ «НЕСТАЧІ РОБОЧОЇ СИЛИ»



### ОСНОВНІ ПРОБЛЕМИ

#### ▪ Обмеження кількості заброньованих

За загальним правилом можна забронювати тільки **50 %** від кількості військовозобов'язаних підприємства.

У разі обґрунтованої потреби кількість може перевищувати **50 %**.

#### ▪ Строки прийняття рішення про бронювання

Фактичний час прийняття рішення про бронювання може складати **до 4-х місяців**.

Водночас, відповідно до Порядку бронювання, строк погодження бронювання (з моменту отримання списків до постановки заброньованого на спеціальний військовий облік) має становити не більше **25 робочих днів**.

# ЗАКОНОДАВЧІ ПЕРЕДУМОВИ «НЕСТАЧІ РОБОЧОЇ СИЛИ»



## ОСНОВНІ ПРОБЛЕМИ

### ▪ Зміна умов бронювання

Бронювання не є безстроковим. Для підприємств максимальний строк бронювання працівника складає **6 місяців**.

При цьому, за час війни умови бронювання неодноразово змінювались .

### ▪ Дефіцит кадрів

Для представників ТЦК та СП трактористи, комбайнери – це **потенційні танкісти**. Тому аграрії відчують найбільший дефіцит саме цієї категорії працівників. Для роботи на сільськогосподарській техніці залучаються пенсіонери та жінки.

Друга проблема – це **логістика**. До повномасштабної війни експорт продукції здійснювався переважно через чорноморські порти. Зараз використовуються ще й автомобільні перевезення. Це потребує залучення додаткових працівників.

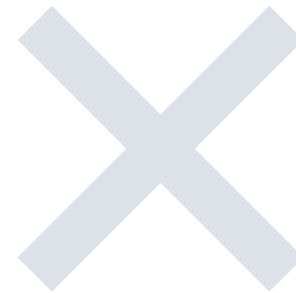
# ЗАКОНОДАВЧІ ПЕРЕДУМОВИ «НЕСТАЧІ РОБОЧОЇ СИЛИ»



## ОСНОВНІ ПРОБЛЕМИ

### ■ Загроза знищення малих господарств

Малі господарства здебільшого не можуть отримати статус критично важливих та отримати право на бронювання своїх працівників.



## ХТО МОЖЕ ПОДАТИ СПИСКИ НА БРОНЮВАННЯ?



### ПРО ПРОЦЕДУРУ БРОНЮВАННЯ

- Підприємство, яке є виконавцем мобілізаційних завдань (замовлень) і бронювання необхідно для виконання встановлених мобілізаційних завдань (замовлень);
- Підприємство, яке здійснює виробництво товарів, виконання робіт і надання послуг, необхідних для забезпечення потреб Збройних Сил, інших військових формувань;
- Підприємство, яке є критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період.



## ХТО МОЖЕ ПОДАТИ СПИСКИ НА БРОНЮВАННЯ?



### ПРО ПРОЦЕДУРУ БРОНЮВАННЯ

- Статус критично важливого підприємства потрібно підтверджувати щороку:
  - Відсутність заборгованості зі сплати ЄСВ.
  - Розмір зарплати. Розмір середньої зарплати – не менше середньої зарплати по регіону за IV квартал 2021 року.
  - Резидент Дія Сіті.



# ПРОЦЕДУРА БРОНЮВАННЯ



## ПОДАННЯ СПИСКІВ НА БРОНЮВАННЯ

### ПІДПРИЄМСТВО

Формує і подає  
списки на  
бронювання

### КОМПЕТЕНТНИЙ ОРГАН (Мінагрополітики)

Розглядає списки  
на бронювання

### ГЕНШТАБ ЗС

Погоджує списки  
на бронювання

### МІНЕКОНОМІКИ

Приймає рішення  
і видає наказ

\* Компетентний орган – це орган, який встановив мобілізаційне завдання; або ЦОБВ, який здійснює керівництво ЗСУ, іншими військовими формуваннями або Мінстратегпром; або Мінагрополітики.

# «ВИКЛИКИ» КРЕДИТУВАННЯ

- Більшість агровиробників закредитовано;
- З початком повномасштабної війни агровиробників постали перед викликом щодо обслуговування кредитів.

## ▪ Чи врятує форс-мажор?

Відповідно до українського законодавства:

- за загальним правилом Ні, але кожний випадок індивідуальний.

Відповідно до Англійського права (кредити ЄБРР регулюються Англійським правом):

- поняття «форс-мажор» на законодавчому рівні відсутнє;
- є концепція «Frustration of contract», але вона більш жорстка ніж концепція «форс-мажору»;
- регулювання має бути обумовлено контрактом.



## ▪ Чи можна посилатись на істотну зміну обставин (ст. 652 ЦКУ)?



# «ВИКЛИКИ» КРЕДИТУВАННЯ



## ■ Істотна зміна обставин має місце коли:

- в момент укладення договору сторони виходили з того, що така зміна обставин не настане;
- зміна обставин зумовлена причинами, які зацікавлена сторона не могла усунути після їх виникнення при всій турботливості та обачності, які від неї вимагалися;
- виконання договору порушило б співвідношення майнових інтересів сторін і позбавило б зацікавлену сторону того, на що вона розраховувала при укладенні договору;
- із суті договору або звичаїв ділового обороту не випливає, що ризик зміни обставин несе зацікавлена сторона.

## ■ Можливі негативні наслідки:

- Argentem Creek Partners (ACP) та Innovatus Capital Partners (Innovatus) оголосили про початок процедури банкрутства компанії Olimpex Coupe International (Львів, входить до складу GNT Group), що управляє зерновим терміналом "Олімпекс Купе Інтернешнл" в Одеському морському торговельному порту.

# ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ



## ■ «Обов'язкова реєстрація»:

- якщо до 19 лютого 2023 року права за короткостроковими договорами оренди/ суборенди, укладеними відповідно до п.п. 8 та п.п. 9 п. 27 розділу «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» ЗК України, не були зареєстровані, ці договори припинились (Закон України № 2698-IX).

## ■ Мінімальне податкове навантаження (МПЗ) на землю:

- мінімум податків, який має сплатити агровиробник до бюджету з одного гектару землі (різниця між загальною сумою сплачених визначених податків та 4% нормативно-грошової оцінки землі (з 2024 року – 5% НГО)) ;
- мінімальне податкове зобов'язання сплачують власники ділянок або орендарі землі (!не тіньові).

# ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ



- У рахунок сплати МПЗ включаються такі сплачені податки, збори, платежі та витрати:
  - податок на прибуток або єдиний податок;
  - ПДФО та ВЗ з доходів фізичних осіб, які перебувають з платником податку у трудових або цивільно-правових відносинах (крім доходів, сплачених за придбання товарів у фізичних осіб);
  - ПДФО та ВЗ з доходів за договорами оренди, суборенди, емфітевзису земельних ділянок с/г призначення
  - ПДФО і ВЗ з доходів від продажу власної сільгосппродукції (для фізичних осіб);
  - рентна плата за спеціальне використання води;
  - земельний податок за земельні ділянки, віднесені до с/г угідь;
  - 20% витрат на сплату орендної плати за землі віднесені до с/г угідь, орендодавцями яких є юридичні особи, та/або які перебувають у державній чи комунальній власності.
- Відкриття ринку землі для юридичних осіб у 2024
- Збільшення площі земельних ділянок, які можуть перебувати у власності, до 10 000 га

Олександра Федотова



**ADER HABER**

### ПРИХОДЬТЕ

- 01021, Київ
- Кловський узвіз, 7, 14 поверх

### ДЗВОНІТЬ

- +380 44 280 88 87
- +380 67 446 69 86

### ПИШІТЬ

- office@aderhaber.com
- a.fedotova@aderhaber.com
- <https://www.facebook.com/aderhaber>
- <https://www.facebook.com/aleksandra.fedotova.35>