

Інструменти підтримки інвесторів від держави

ПРО UKRAINEINVEST

UkraineInvest – урядовий офіс із залучення та підтримки інвестицій, створений у 2018 році.

СЕРЕД ОСНОВНИХ НАПРЯМКІВ ДІЯЛЬНОСТІ UKRAINEINVEST:



ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ

UkraineInvest consistently reaches out to international investment community to promote sectoral investment opportunities in Ukraine (greenfield, brownfield, JVs, etc.) and market projects open to investments. We also provide potential investors with information on setting up & doing business in Ukraine (e.g. macro and industry-specific information, legal and tax frameworks, etc.).



ПІДТРИМКА ІНВЕТОРІВ ТА ВИРІШЕННЯ ПРОБЛЕМНИХ ПИТАНЬ

UkraineInvest 24/7 надає підтримку бізнесу на всіх етапах реалізації інвестиційних проєктів шляхом консультування та вирішення проблемних питань. Особлива увага приділяється наданню інформаційної підтримки інвесторам з питань отримання державних інвестиційних стимулів.



ПРОМОЦІЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ УКРАЇНИ

Команда UkraineInvest активно промотує Україну як інвестиційно привабливий майданчик на різноманітних міжнародних платформах, та проводить заходи для представників бізнесу, інвестиційної спільноти з метою інформування про конкурентні переваги України.

РЕЗУЛЬТАТИ UKRAINEINVEST У 2022 РОЦІ



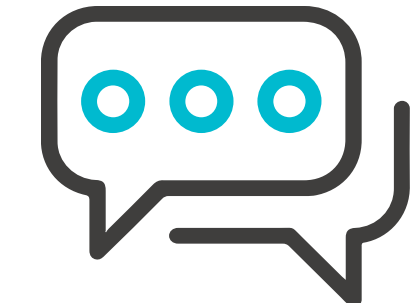
Накопичено портфель з **16** інвестиційних проєктів на суму **2,3** млрд доларів США, які будуть реалізовані за підтримки UkraineInvest



Вирішено **80+** проблемних питань інвесторів, які "розблокували" реалізацію інвестиційних проєктів на суму понад **155** млн \$



Надано адвокаційну підтримку **20+** ініціативам щодо вдосконалення інвестиційного законодавства



Надано **1000+** консультацій інвесторам з питань ведення бізнесу та реалізації інвестиційних проєктів в Україні

Державна підтримка інвестиційних проектів із значними інвестиціями



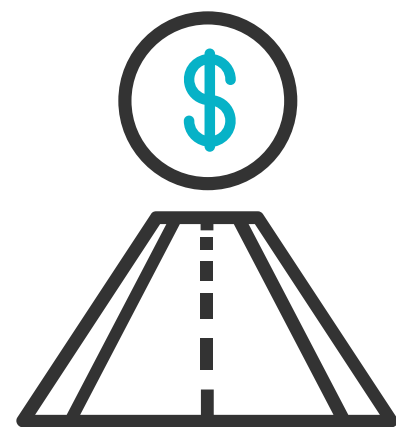
Звільнення від **податку на прибуток*** (на 5 років за вибором)



Звільнення від **ПДВ** при імпорті нового обладнання та комплектуючих ***



Звільнення від сплати **ввізного мита** на нове обладнання та комплектуючі ***



Будівництво **суміжної інфраструктури **** (автошляхи, лінії зв'язку, інженерні комунікації тощо)

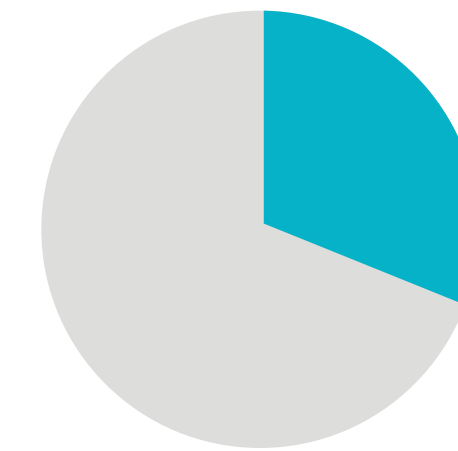


Отримання в оренду **земельної ділянки** державної або комунальної власності **без проведення торгів**



Звільнення від земельного податку / нижча ставка **податку або орендної плати за землю**

ОБСЯГ ПІДТРИМКИ



до **30%** від **CAPEX**

ГАРАНТІЇ

СТАБІЛЬНІСТЬ ЗАКОНОДАВСТВА:

До прав та обов'язків Інвестора застосовується законодавство України, чинне на дату укладення договору (крім законодавства, що зменшує розмір податків або скасовує їх, спрощує регулювання господарської діяльності, в інший спосіб покращує становище Інвестора).

ВІДШКОДУВАННЯ ЗБИТКІВ

Інвестор має право на відшкодування збитків, що заподіяні внаслідок ухвалення органами державної влади або місцевого самоврядування рішень, що порушують права інвесторів.

* Не застосовується до проектів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин.

* Не застосовується до проектів у сфері збагачення залізної руди.

** Перелік та обсяги обладнання затверджується Кабміном для кожного проекту.

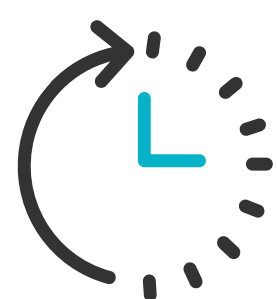
ВИМОГИ ДО ПРОЕКТІВ



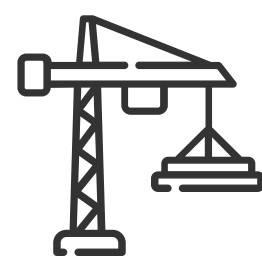
20+ млн €
інвестицій



80+
нових робочих
місць



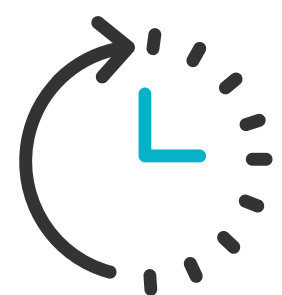
до 5 років
період
впровадження



**будівництво,
модернізація,**
технічне та/або
технологічне
переоснащення
об'єктів



ВИМОГИ ДО ПРОЕКТІВ



до 15 років
строк договору



можливість вибору
застосовного права



вибір механізму
вирішення спорів

СТОРОНИ СПЕЦІАЛЬНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ДОГОВОРУ (СІД)



* Територіальна громада є стороною договору, якщо вона надає державну підтримку для реалізації проекту.

ЗАЯВНИК

- юридична особа, зареєстрована в Україні або в іноземній державі;
- кілька заявників можуть спільно фінансувати проект.

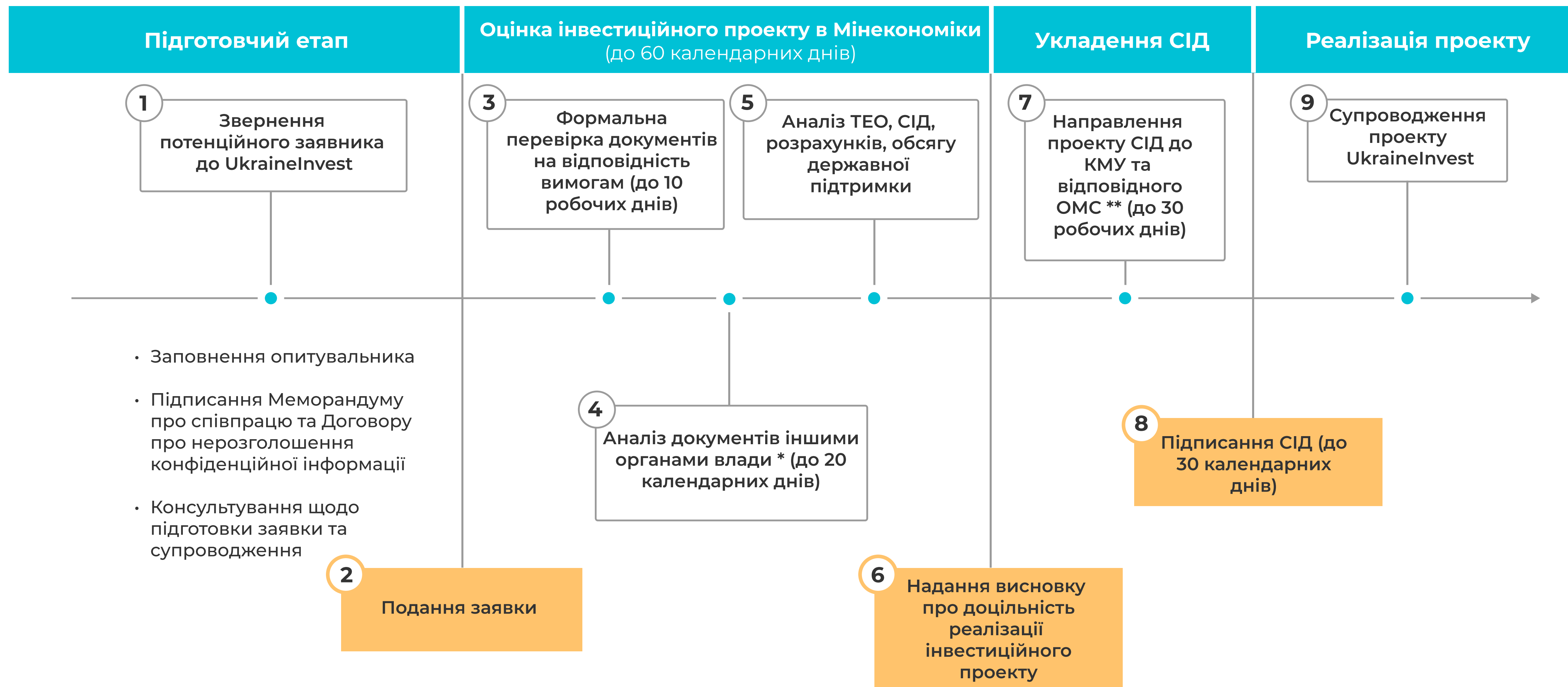
НЕ МОЖУТЬ БУТИ ЗАЯВНИКАМИ

- державні та комунальні підприємства ЮО, зареєстровані в офшорах, державі агресорі
- ЮО, щодо яких застосовані санкції
- ЮО, зареєстровані у державах, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом (FATF)
- ЮО, визнані банкрутом, перебувають в процесі ліквідації тощо

ІНВЕСТОР із значними інвестиціями

- юридична особа, зареєстрована в Україні
- 100% часток інвестора належать заявнику
- господарська діяльність інвестора спрямована виключно на реалізацію проекту (т.з . Special purpose vehicle)

АЛГОРИТМ РОЗГЛЯДУ ЗАЯВКИ



* Оцінка проекту, для фінансування якого підписано кредитний договір з МФО/іноземною урядовою фін. організацією, триває до 45 календарних днів.

** Мінфін, Міндовкілля, Мін'юст, АМКУ, відповідний ЦОВВ, відповідний орган місцевого самоврядування.

*** Якщо відповідна територіальна громада надає державну підтримку та є стороною договору.

ДЕРЖАВНЕ СТИМУЛЮВАННЯ ¹



повна або часткова **компенсація відсоткової ставки** за кредитами на облаштування, здійснення господарської діяльності ²



звільнення від **податку на прибуток** на 10 років ⁵



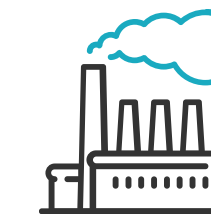
звільнення від **ввізного мита** для нового устаткування ⁷



надання **коштів на безповоротній основі** для облаштування парків, забезпечення будівництва об'єктів суміжної інфраструктури ³



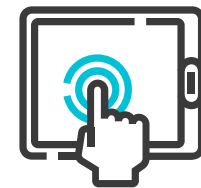
звільнення від **земельного податку** / нижча ставка податку або орендної плати за землю ⁶



звільнення від **податку на нерухомість** за будівлі промисловості ⁸



компенсація витрат на **приєднання до інженерно-транспортних мереж** ⁴



звільнення від **ПДВ** за ввезення нового устаткування ⁷



звільнення від сплати **втрат лісгосподарського виробництва** ⁹

1. Отримання державного стимулювання індустріальних парків не виключає можливості отримання інших стимулів, зокрема, передбачених Законом No [1116-IX](#) чи правовим режимом [Дія.City](#).
2. Порядок затверджено [постановою](#) Кабінету Міністрів України від 28.10.2022 р. No 1208.
3. Порядок затверджено [постановою](#) Кабінету Міністрів України від 28.10.2022 р. No 1207.
4. Порядок затверджено [постановою](#) Кабінету Міністрів України від 03.01.2023 р. No 10.
5. Порядок використання коштів затверджено [постановою](#) Кабінету Міністрів України від 30.09.2022 р. No 1095.
6. За рішенням органу місцевого самоврядування.
7. Порядок затверджений [постановою](#) Кабінету Міністрів України від 07.09.2022 р. No 997.
8. Будівля у власності промислового підприємства (згідно з КВЕД-2010), належить до промислових за ДК 018-2000 (код 125) та використовується за призначення у господарській діяльності, не здається в оренду, лізинг, позиčku іншим суб'єктам господарювання.
9. У разі використання земельних ділянок зі зміною цільового призначення для розміщення індустріальних парків відповідно до ст. 208 Земельного кодексу.

ВИМОГИ ДО ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

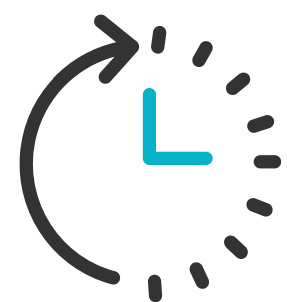
Вимоги до земельної ділянки



землі
промисловості



придатна для
промислового
використання



від 30 років
строк використання
(оренди)



площа
не менше 10 га
і не більше 1000 га



ВИМОГИ ДО ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

Суб'єкти *



Ініціатор створення

- Орган державної влади, місцевого самоврядування з повноваженнями розпоряджатися земельною ділянкою;
- ЮО, ФО – власник або орендар земельної ділянки.



Керуюча компанія

- ЮО, з якою ініціатор створення індустриального парку уклав договір про створення та функціонування індустриального парку.



Учасник індустриального парку

Суб'єкт господарювання, який:

- зареєстрований на території індустриального парку, та
- набув право власності/оренди на землю або об'єкт нерухомого майна, та
- уклав з керуючою компанією договір про здійснення господарської
- діяльності у межах індустриального парку.

НЕ МОЖУТЬ БУТИ ЗАСНОВНИКАМИ ІНІЦІАТОРА, КЕРУЮЧОЇ КОМПАНІЇ, УЧАСНИКА

- Громадяни держави-агресора, держави-окупанта;
- ЮО, зареєстровані в державі-агресорі, державі-окупанті;
- ЮО, щодо яких застосовані санкції;
- ФО, ЮО, що пов'язані економічними зв'язками з державою-агресором.

Сфери діяльності учасників



переробна промисловість



переробка промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів)



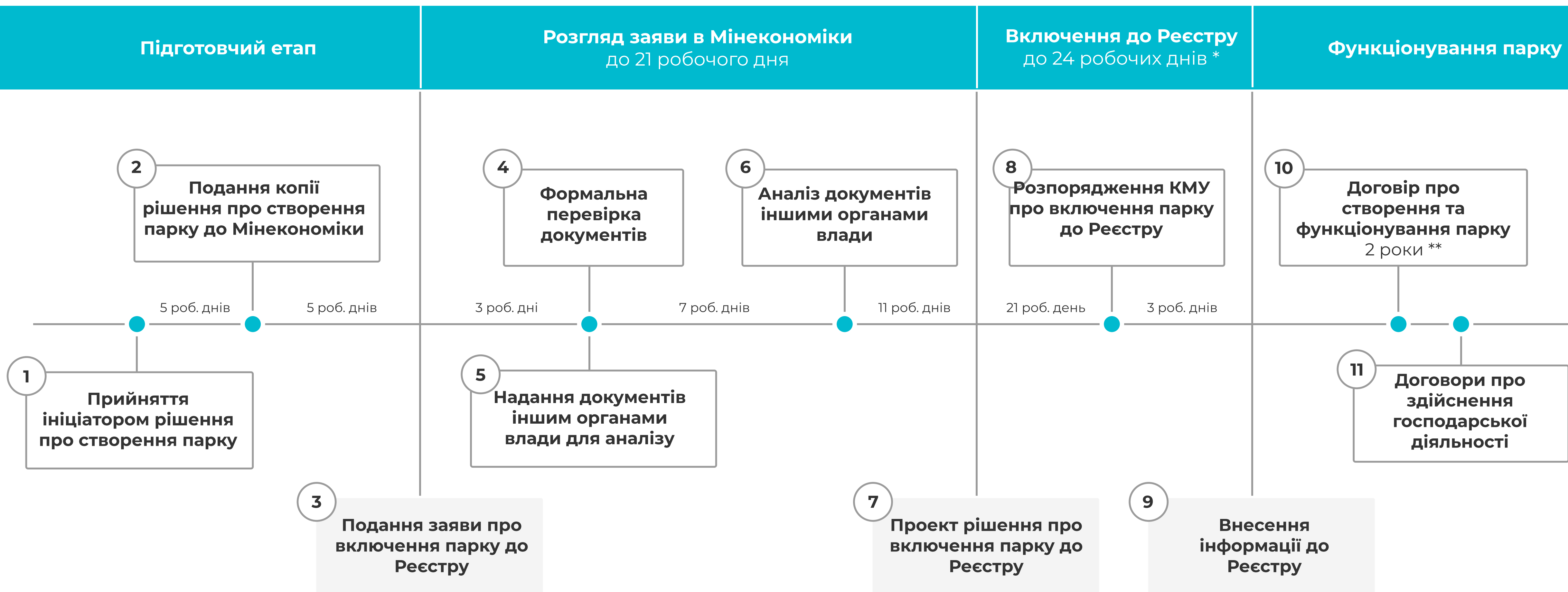
R&D



ІТ і телекомунікації

* Інші суб'єкти господарювання, які набули право власності/оренди на землю або об'єкт нерухомого майна та уклали з керуючою компанією відповідний договір, можуть здійснювати господарську діяльність на території індустриального парку. Однак, без права на державне стимулювання.

АЛГОРИТМ СТВОРЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ



* Включення індустриального парку до Реєстру індустриальних парків відбувається протягом 45 робочих днів з моменту надходження до Мінекономіки заяви від ініціатора створення.

** Договір про створення та функціонування індустриального парку укладається між ініціатором створення та керуючою компанією протягом 2 років з дня прийняття рішення про створення парку.

ІНВЕСТУЙ В УКРАЇНУ

Стимули для ІТ індустрії

Режим Дія City



СПЕЦІАЛЬНИЙ РЕЖИМ ОПОДАТКУВАННЯ ДЛЯ РЕЗИДЕНТІВ Дія.City

- 9% податку на виведений капітал або 18% податку на прибуток підприємств
- 5% ПДФО, 22% ставка ЄСВ від мінімальної заробітної плати та 1,5% військового збору
- 0% на дохід фізосіб як дивіденди, які нараховані компанією-резидентом Дія.City, за умови їх виплати не частіше 1 разу на 2 роки



ГНУЧКІ ФОРМИ ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ

- Гіг-контракти (дозволяють показувати реальні обороти та платити помірні податки, надавати соціальні гарантії тощо)
- Можливим залишається залучення працівників на підставі трудових договорів та співпраця з ФОП



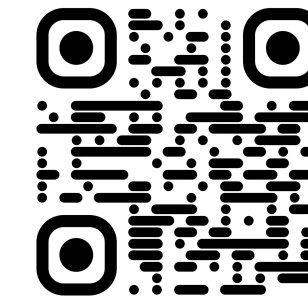
КРАЩИЙ ЗАХИСТ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЛЯ ІТ КОМПАНІЙ

- Майнові права на об'єкти інтелектуальної власності створені гіг-спеціалістом за гіг-контрактом належать резиденту Дія City, якщо інше не передбачено гіг-контрактом (з моменту виникнення права інтелектуальної власності для автора, якщо інше не передбачено договором)



ДОСТУП ДО ЮРИДИЧНИХ ЕЛЕМЕНТІВ СИСТЕМИ ЗАГАЛЬНОГО ПРАВА

- Право інвестора збільшити частку у статутному капіталі компанії у разі її зростання
- Право для ТОВ або іншої третьої сторони бути стороною акціонерної угоди
- Механізм розподілення акцій компанії між її працівниками (ESOP)
- Інші інструменти венчурного інвестування



Dія City

ВИМОГИ ДО РЕЗИДЕНТІВ:

- 9+ працівників та/або гіг спеціалістів
- Середня зарплата (винагорода) працівника та/або гіг-спеціаліста не менша еквіваленту в 1200 євро
- 90% доходу отримані від “кваліфікованих видів діяльності” (чистий прибуток компанії та роялті);
- Допустимі види діяльності:
 - розробка та тестування програмного забезпечення, включно з виданням комп'ютерних ігор
 - видання та розповсюдження ПЗ, зокрема SaaS
 - навчання комп'ютерній грамотності, програмуванню, тестуванню та технічній підтримці ПЗ
 - digital marketing та Ads з використанням ПЗ, розробленого резидентами
 - R&D в сфері ІТ і телеком
 - кіберспорт
 - постачання послуг, пов'язаних з обігом віртуальних активів
 - робототехніка
 - розробка, запровадження та підтримка рішень міжнародних карткових платіжних систем
 - виробництво технологічних продуктів для використання в оборонній, промисловій та побутовій сферах
 - хостинг, зокрема хмарні датацентри

На час дії воєнного стану компанії, що не відповідають зазначеним критеріям, не будуть позбавлені статусу резидентів Дія City

Стимули для сфери виробництва еко-транспорту та компонентів для нього

ПОДАТКОВІ ТА МИТНІ СТИМУЛИ для сфери виробництва еко-транспорту



Тимчасове звільнення від сплати податку на прибуток підприємств (до 2036 р.) для юридичних осіб, які проводять виключно господарську діяльність з виробництва та реалізації електродвигунів, літій-іонних (літій-полімерних) акумуляторів, їх заряджаючих пристроїв, електротранспорту, транспорту, що працює на газі або біо-газі, вагонів трамваю та метро



Тимчасове звільнення від сплати ПДВ (до 2026 р.) для імпорту та реалізації на території України електротранспорту та транспорту, що працює на газі або біо-газі



Тимчасове звільнення від сплати ПДВ та митних платежів (до 2031 року) для імпорту товарів юридичними особами, які провадять господарську діяльність або планують створити/модернізувати своє виробництво для провадження виключно промислового виробництва електромобілів, транспорту, що працює на газі або біо-газі, вагонів трамваю та метро

СУМА, ЗВІЛЬНЕНА ВІД ОПОДАТКУВАННЯ

податком на прибуток підприємств, може використовуватися лише для цілей науково-дослідної діяльності, створення або переобладнання матеріальної та технічної бази, збільшення обсягів виробництва.

Стимули для сфери літакобудування



Тимчасове звільнення від сплати ПДВ та митних платежів (до 2025 р.) операцій з імпорту товарів, що використовуються для потреб літакобудівної промисловості



Тимчасове звільнення від сплати ПДВ (до 2025 р.) операцій з постачання результатів науково-дослідних і дослідницько-конструкторських робіт, які виконуються для потреб літакобудівної промисловості



Оподаткування ПДВ за ставкою 0% операцій з продажу продукції (послуг), вироблених підприємствами за рахунок коштів Державного бюджету України



Тимчасове звільнення від сплати земельного податку (до 2025 р.) для суб'єктів літакобудування що здійснюють розробку та/або виготовлення з кінцевим складанням літальних апаратів та двигунів до них



Тимчасове звільнення від сплати податку на прибуток підприємств (до 2025 р.) суб'єктів літакобудування, що здійснюють розробку та/або виготовлення з кінцевим складанням літальних апаратів та двигунів до них

ДЕРЖАВНА ПРОГРАМА “ДОСТУПНІ КРЕДИТИ 5-7-9%”

• Цілі

- збільшення обсягів виробництва
- експорт, імпортозаміщення
- високотехнологічне виробництво та впровадження інновацій
- створення нових робочих місць
- повернення трудових мігрантів в Україну тощо

• Умови

- 60 млн. грн – максимальна сума кредиту
- 0, 5, 7 or 9% процентної ставки
- тривалість програми до 5 років

На час дії воєнного стану діють особливі умови для переміщення та/або відновлення об'єктів промисловості, що постраждали від військової агресії:

- **0 %** процентної ставки (під час воєнного стану + 1 місяць)
- **5 %** процентної ставки після закінчення зазначеного терміну
- до **5 років** тривалості програми

Стимули для сфери сільського господарства та агропереробної промисловості

Форми державної підтримки:

- спеціальні бюджетні дотації, та
- часткове відшкодування залучених коштів

Види діяльності:

будівництво зерносховищ, переробних підприємств та тваринницьких ферм

- **до 30%** залучених інвестицій у будівництво зазначених об'єктів та переробних підприємств

придбання племінних тварин

- **до 80%** вартості племінних тварин

утримання та вирощування сільськогосподарських тварин

- **до 30 тис. грн** за тварину

утримання бджолосімей

- **до 60 тис. грн** за бджолосім'ю

Загальна кількість підтримки:

- **67 млн. грн.** – максимальна сума державної підтримки, яка може бути надана агровиробникам - пов'язаним компаніям для підтримки різних видів діяльності

Державна грантова програма “єРобота” для стартапів, малого та середнього бізнесу

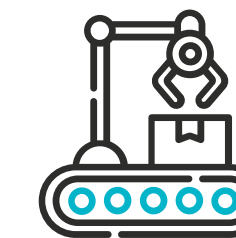
У липні 2022 року в Україні стартувала грантова програма “єРобота” метою якої було створення десятків тисяч нових підприємств і робочих місць за рахунок грантів на відкриття власного бізнесу



ГРАНТ ДЛЯ ВЛАСНОЇ СПРАВИ
до 250 тис. грн (7 тис. дол. США)



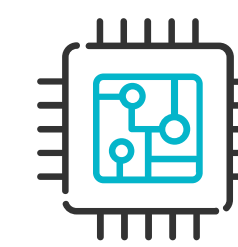
ГРАНТ ДЛЯ САДІВНИЦТВА
до 400 тис. грн. (11 тис. дол. США)



**ГРАНТ ДЛЯ ПЕРЕРОБНОЇ
ПРОМИСЛОВОСТІ**
8 млн грн (220 тис. дол. США)



ГРАНТ ДЛЯ ТЕПЛИЦЬ
7 млн грн (200 тис. дол. США)



ГРАНТ ДЛЯ ІТ СТАРТАПІВ
3.5 млн грн (100 тис. дол. США)

Ukraine Invest

YOUR INVESTMENT MATTERS



Cabinet of Ministers of Ukraine
12/2 Hrushevskoho St.,
Kyiv, Ukraine 01008



+38 098 567 8899



info@ukraineinvest.gov.ua
ukraineinvest.gov.ua