

# **«СТРИМУВАЧІ» ШВИДКОЇ ВІДБУДОВИ УКРАЇНИ**

**АБО**

**... ЩО МОЖНА ЗРОБИТИ ВЖЕ СЬОГОДНІ**

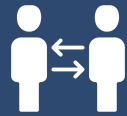


**ADER HABER**

# ОСНОВНІ ФОРМИ РОБОТИ ІЗ ПІДРЯДНИКАМИ / ІНВЕСТОРАМИ



Закупівля робіт



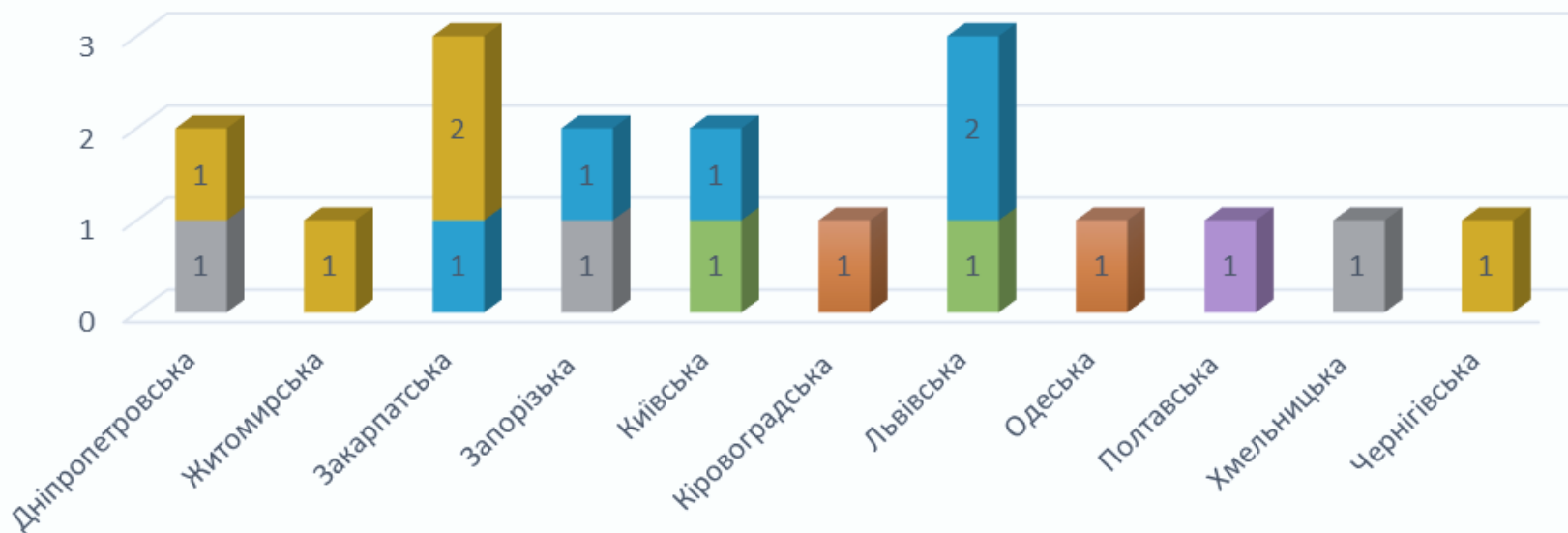
Державно-приватне партнерство  
(ДПП)

# ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНЕ ПАРТНЕРСТВО» НАБРАВ ЧИННОСТІ 30.10.2010

## Стан здійснення ДПП в Україні станом на 01.01.2023:

- За даними центральних та місцевих органів виконавчої влади в Україні станом на 01.01.2023 на умовах ДПП укладено **193 договори**, з яких **реалізуються 18 договорів** (9 - концесійних договорів, 5 - договорів про спільну діяльність, 4 - інші договори), **162 договори не реалізуються** (116 - не виконуються, 46 - розірвані / закінчився термін дії), **13 призупинені** у зв'язку зі збройною агресією російської федерації

# ДОГОВОРИ, УКЛАДЕНІ НА УМОВАХ ДПП, ЯКІ РЕАЛІЗУЮТЬСЯ СТАНОМ НА 01.01.2023



■ Виробництво, транспортування і постачання тепла та розподіл і постачання природного газу

■ Збір, очищення та розподілення води

■ Поводження з відходами, крім збирання та перевезення

■ Охорона здоров'я

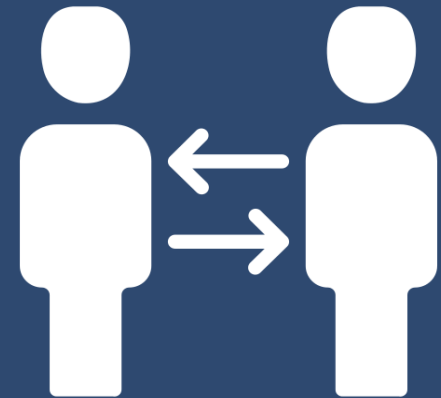
■ Туризм, відпочинок, рекреація, культура та спорт

■ Інші

# ПРИЧИНИ «ПРОВАЛЬНОЇ РОБОТИ» ДПП

# 1

Довготривалість  
та складність процедури  
укладання договору



- Державно – приватне партнерство за процедурою приватної ініціативи
- Державно – приватне партнерство за процедурою державної ініціативи

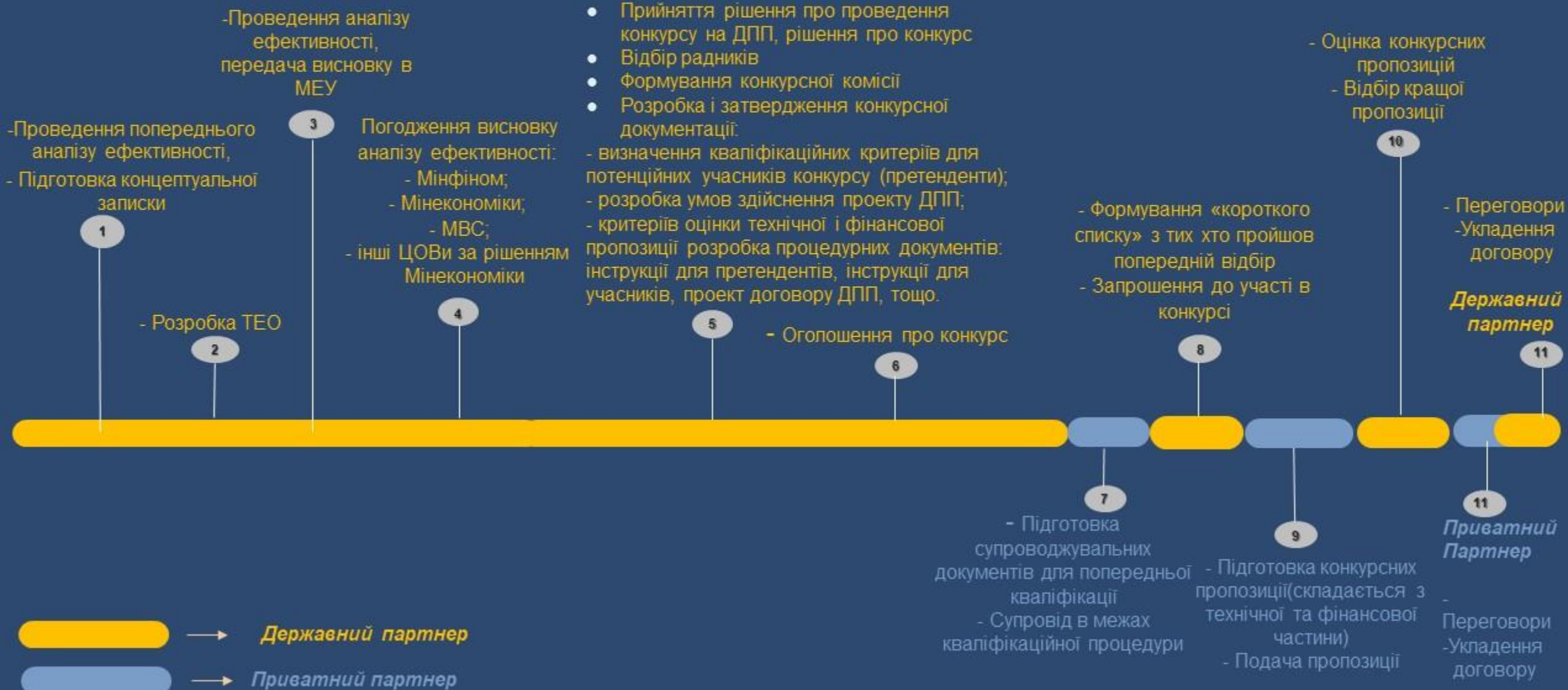
# ДЕРЖАВНО – ПРИВАТНЕ ПАРТНЕРСТВО ЗА ПРОЦЕДУРОЮ ПРИВАТНОЇ ІНІЦІАТИВИ (ДЕРЖАВНА ВЛАСНІСТЬ)

 → Державний партнер

 → Приватний партнер



# ДЕРЖАВНО – ПРИВАТНЕ ПАРТНЕРСТВО ЗА ПРОЦЕДУРОЮ ДЕРЖАВНОЇ ІНІЦІАТИВИ (ДЕРЖАВНА ВЛАСНІСТЬ)



# ПРИЧИНИ «ПРОВАЛЬНОЇ РОБОТИ» ДПП

## 2 Відсутність або обмеженість фінансування:

- Плата за експлуатаційну готовність (на сьогодні розмір обмежений)

та/або

- Обмежені способи отримання прибутку приватним партнером

- *Наприклад, приватний партнер має право передавати частину майна, що входить до складу об'єкта державно-приватного партнерства, в оренду, якщо це передбачено договором, укладеним в рамках державно-приватного партнерства. У такому разі договір, укладений в рамках державно-приватного партнерства, має містити вичерпний перелік майна, що може передаватися в оренду, умови передачі в оренду та порядок списання такого майна (ч. 4 ст. 7)*



## ПРИЧИНИ «ПРОВАЛЬНОЇ РОБОТИ» ДПП

# 3

Відсутність  
або застарілість  
містобудівної  
документації



## ПРИЧИНИ «ПРОВАЛЬНОЇ РОБОТИ» ДПП

# 4

Оцінка проекту щодо впливу на довкілля за концесійними договорами здійснюється після укладання договору



## ПРИЧИНИ «ПРОВАЛЬНОЇ РОБОТИ» ДПП

# 5

Проблеми з оформленням права на земельні ділянки, що необхідні для реалізації проектів



- *Наприклад, відповідно до ч. 4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»: нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою*

# ЗАЛИШИЛИСЬ ПИТАННЯ?

## ПРИХОДЬТЕ

- Кловський узвіз, 7, 14 поверх  
Київ, 01021, Україна

## ДЗВОНІТЬ

- +380 44 280 88 87
- +380 67 446 69 86

## ПИШІТЬ

- [office@aderhaber.com](mailto:office@aderhaber.com)
- [a.fedotova@aderhaber.com](mailto:a.fedotova@aderhaber.com)
- <https://www.facebook.com/aderhaber>
- <https://www.facebook.com/aleksandra.fedotova.35>



## ОЛЕКСАНДРА ФЕДОВА

партнер, керівник практики  
нерухомості та будівництва  
юридичної компанії ADER HABER