

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2021 р. №

ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку переведення дачних
і садових будинків, що відповідають державним
будівельним нормам, у жилі будинки

1. У пункті 3:

1) в абзаці першому слова і цифру “заяву за формою згідно з додатком 1” замінити словами “у паперовій формі особисто (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) чи надсилає рекомендованим листом з описом вкладення або в електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом власника, заяву за формою згідно з додатком”;

2) в абзаці другому слова “про право власності” замінити словами “, що підтверджує право власності”;

3) в абзаці четвертому слова і цифру “за формою згідно з додатком 2” замінити словами “, підписаний виконавцем окремих видів робіт (послуг), пов’язаних із створенням об’єктів архітектури, створений виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера”;

4) доповнити пункт після абзацу четвертого новим абзацом такого змісту:

“Звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку містить відомості, передбачені Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).”.

У зв’язку з цим абзац п’ятий вважати абзацом шостим;

в абзаці шостому після слів “садового будинку проводиться” доповнити словами “з метою визначення відповідності фактичного стану садового або дачного будинку новому функціональному призначенню та надання в разі потреби рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків”, а слово “відповідальних” виключити.



2. Пункт 4 викласти в такій редакції:

“4. За результатами розгляду заяви та доданих до неї документів уповноважений орган протягом місяця з дня їх надходження приймає рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні.

Рішення створюється виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера та накладенням кваліфікованого електронного підпису керівника уповноваженого органу.

Прийняття рішення про відмову в переведенні дачного чи садового будинку у жилий будинок допускається за наявності хоча б однієї з таких підстав:

неподання документів, зазначених у пункті 3 цього Порядку;

виявлення в поданих документах недостовірних відомостей;

встановлення відсутності у дачному чи садовому будинку діючої протягом року системи опалення для забезпечення експлуатації будинку та/або її невідповідність державним будівельним нормам, що встановлюють вимоги до опалення, вентиляції та кондиціонування;

встановлення наявності у дачному чи садовому будинку деформацій, що можуть призвести до втрати несучої здатності конструкцій та руйнування будинку, за оцінкою механічного опору та стійкості несучих конструкцій.”.

3. В абзаці першому пункту 5:

1) слова “Місцева рада” замінити словами “Уповноважений орган”, а після слів “з описом вкладення” доповнити словами “, або в електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачем якої є уповноважений орган,”;

2) доповнити абзац реченням такого змісту: “У разі подання заяви про переведення дачного або садового будинку у жилий будинок через центр надання адміністративних послуг рішення про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, видається через зазначені центри.”.

4. У додатках до Порядку:

1) додаток 1 викласти в такій редакції:



“Додаток
до Порядку переведення дачних і
садових будинків, що відповідають
державним будівельним нормам
(у редакції постанови Кабінету Міністрів України
від _____ 2021 р. № _____)

_____ (найменування органу, якому надсилається заява)

_____ (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної
особи — власника будинку,

_____ реєстраційний номер облікової картки платника податків
(за наявності) або

_____ серія та номер паспорта громадянина України (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від
прийняття реєстраційного номера облікової картки платника
податків та повідомили про це відповідному контролюючому
органу і мають відмітку у паспорті громадянина України
(для фізичних осіб)

_____ (місце проживання)

ЗАЯВА
про переведення дачного (садового)
будинку у жилий будинок

Прошу перевести дачний або садовий будинок (необхідне
підкреслити) № _____, розміщений _____
(найменування та адреса дачного поселення чи

_____ с/госп товариства)

кадастровий номер земельної ділянки _____,
(за наявності)

що належить мені на праві власності відповідно до _____

_____ (документ, що підтверджує право власності, його номер та дата видачі)

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____,
у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку
zareєстрований за номером _____ у Реєстрі будівельної
діяльності.



З метою оформлення документації про переведення зазначеного будинку у жилий будинок відповідно до Закону України “Про захист персональних даних” я, _____,
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

- Додаток: 1. Копія документа, що підтверджує право власності на садовий або дачний будинок.
2. Письмова згода співвласників (за наявності) на переведення садового або дачного будинку у жилий будинок.
3. Звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку у разі подання документів у паперовій формі.

_____ 20__ р. _____
(підпис) (ініціали та прізвище)

2) додаток 2 виключити.
