

09:00–09:30 Реєстрація. Ранкова кава

1. КРУГЛИЙ СТИЛ

ІНВЕСТИВАННЯ У СФЕРУ БУДІВНИЦТВА ТА НЕРУХОМОСТІ

Модератор: Ернест ГРАМАЦЬКИЙ, президент АФ «Грамацький і Партнери»

09:30–10:45	<p>УЧАСНИКИ ДИСКУСІЇ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Степан КУДАРЕНКО, віцепрезидент ПрАТ «ХК «Київміськбуд» • Igor НІКОНОВ, засновник KAN Development • Марк ГІНЗБУРГ, засновник, президент Українського інвестиційного холдингу • Андрій РИЖИКОВ, CEO, керуючий партнер девелоперської компанії DC Evolution • Мирослав ГНИДКА, директор юридичного департаменту, керівник проектів ГК MERX • Сергій ОВЧИННИКОВ, незалежний експерт, директор компанії Stokman 	<p>ПИТАННЯ ДО ОБГОВОРЕННЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сфера будівництва як дзеркало української економіки • «Больові точки» сфери будівництва для інвесторів • Збанкрутілі забудовники: на що можуть розраховувати інвестори • Ризики інвестування в нерухомість • Захист інвестицій у будівництво та нерухомість • Реалії та перспективи іпотечного кредитування • Шляхи відновлення довіри інвесторів • Потенціал комерційної нерухомості (бізнес-центри, ТРЦ, склади, перевалки)
-------------	---	--

10:45–11:15 КАВА-БРЕЙК

ВІДКРИТЕ ОБГОВОРЕННЯ

Взаємодія ФДМУ та АМКУ як ключ до успішної приватизації: кейс приватизації готелю «Дніпро»

11:15–12:00

Модератор: **Тімур БОНДАРЄВ**, керуючий партнер, керівник практики нерухомості та будівництва АО Arzinger

- **Тарас ЄЛЕЙКО**, заступник голови Фонду державного майна України
- **Анжеліка КОНОПЛЯНКО**, директор департаменту досліджень і розслідувань ринків невиробничої сфери Антимонопольного комітету України

12:00–12:15

ПЕРЕРВА

2. ЕКСПЕРТНИЙ ПОГЛЯД

МІСТБУДУВАННЯ ТА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Модератор: **Мирослав ГНИДКА**, директор юридичного департаменту, керівник проектів ГК MERX

12:15–12:30	<p>Андрій КЛОЧКО, голова Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування</p>	<p>Політика держави у сфері будівництва та реалізації інфраструктурних проектів</p>
12:30–12:45	<p>Наталя КУШНІРУК, партнер МЮФ CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang</p>	<p>Структурування діяльності іноземних будівельних компаній (девелоперів) в Україні, етапи розвитку проекту будівництва та ключові аспекти, на які варто звернути увагу</p>
12:45–13:00	<p>Віталій ПРАВДЮК, радник АО «Коннов і Созановський»</p>	<p>Плюси та мінуси реформи архітектурно-будівельного контролю</p>
13:00–13:15	<p>Вікторія ДЕМИДЕНКО, старший юрист Asters</p>	<p>Містобудування та планування територій. Останні законодавчі зміни</p>

13:15–13:30	Обговорення	
13:30–14:30	ОБІД	
3. Hard Talk ВИКЛИКИ ЗАБУДОВНИКАМ Модератор: Максим МАКСИМЕНКО , радник, керівник практики нерухомості та інфраструктури ЮФ AVELLUM		
14:30–14:45	Віктор ДУБОВИК , керівник Офісу протидії рейдерству Міністерства юстиції України	Захист права власності на нерухоме майно в адміністративному порядку: що змінилося?
14:45–15:00	Наталя ВОЛКОВИЦЬКА , суддя судової палати для розгляду справ щодо земельних відносин та права власності Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду	Судова практика щодо земельних питань
15:00–15:15	Олена КУЦАЙ , інспектор Ради бізнес-омбудсмена	Ключові проблеми, з якими звертаються забудовники до Ради бізнес-омбудсмена
15:15–15:30	Віктор СКОК , заступник керуючого партнера АО «LES – Правова та економічна безпека»	Вибірковий підхід до визначення містобудівних умов та обмежень: наслідки. Як бути і що робити замовнику (збудовнику)?
15:30–15:45	Юрій ГОРДА , старший юрист АФ «Грамацький і Партнери»	Землі водного фонду як фактор ризику для інвестора в нерухомість
15:45–16:00	Обговорення	
16:00–16:30	КАВА-БРЕЙК	
4. ВІДВЕРТА РОЗМОВА КОМЕРЦІЙНИЙ ОБІГ НЕРУХОМОСТІ Модератор: Олександр КОВАЛЬ , керівник департаменту АФ «Грамацький і Партнери»		
16:30–17:45	УЧАСНИКИ ДИСКУСІЇ: <ul style="list-style-type: none"> Юрій ЧУМАК, суддя-спікер судової палати для розгляду справ щодо земельних відносин та права власності Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду Олександр СТРОКАНЬ, партнер АО MITRAX Юлія ПІДЛІСНА, старша юристка KPMG Law Ukraine Андрій РИЖИКОВ, CEO, керуючий партнер девелоперської компанії DC Evolution Карен ГРИГОРЯН, начальник юридичного департаменту компанії «Сіті Кепітал Груп Девелопмент» 	ПИТАННЯ ДО ОБГОВОРЕННЯ: <ul style="list-style-type: none"> Спори щодо набуття права власності на нерухомість. Критерії добросовісності набувача Нова реальність орендних відносин під час карантину: зони конфліктів орендодавців та орендарів Правовий супровід діяльності керівної компанії — робота з контролюючими органами Легалізація змін Девелопмент комерційної нерухомості в період карантину та мінливого законодавства
17:45–18:30	КЕЛИХ ШАМΠΑНСЬКОГО	