

LEGAL REAL ESTATE FORUM

30.10.2019

09:30-10:00	Ресстрація учасників. Ранкова кава	
КРУГЛИЙ СТІЛ ІНВЕСТУВАННЯ В НЕРУХОМІСТЬ — ЧАС МОЖЛИВОСТЕЙ (10:00-11:00) Модератор: Юрій ПЕТРЕНКО , керуючий партнер ADER HABER		
10:00-11:00	УЧАСНИКИ ОБГОВОРЕННЯ: <ul style="list-style-type: none"> • Степан КУДАРЕНКО, член правління, віцепрезидент ПрАТ «ХК «Київміськбуд» • Народний депутат України • Андрій РИЖИКОВ, CEO і керуючий партнер девелоперської компанії DC Evolution • Юрій СБОЄВ, директор напрямку нерухомості групи компаній Merx • Представник будівельної компанії • Представник будівельної компанії / Представник компанії зі сфери нерухомості 	ПИТАННЯ ДО ОБГОВОРЕННЯ: <ul style="list-style-type: none"> • Стан українського ринку нерухомості. Основні вектори ділової активності та структура попиту • Особливості інвестування в проблемну нерухомість (ФГВФО, активи на балансах банків тощо) • Конкуренція на ринку нерухомості. Взаємодія з АМКУ • Бар'єри при інвестуванні в будівництво. Управління ризиками • Можливості залучення боргового фінансування • Перспективи розвитку ринків будівництва та нерухомості
11:00-11:30	КАВА-БРЕЙК	
СЕСІЯ 1 МІСТОБУДУВАННЯ І РИНОК НЕРУХОМОСТІ (11:30-13:15) Модератор: Мирослав ГНИДКА , директор юридичного департаменту групи компаній Merx		
11:30-11:45	Представник Міністерства розвитку громад та територій України	Регулятори виклики в сфері будівництва
11:45-12:00	Юрій ХАПКО , старший партнер ЮФ TOTUM	Захист права власності на нерухоме майно
12:00-12:15	Дар'я ВАСІНА , адвокат Dynasty Law Firm	Тягар забудовника володіти об'єктом культурної спадщини
12:15-12:30	Олександра НЕЖЕЛЬСЬКА , старший юрист ЮК ILF	Ревіталізувати чи будувати: критерії прийняття рішень
12:30-12:45	Володимир КОПОТЬ , керівник проекту Monitor.Estate	Онлайн моніторинг будівництва: інструменти недопущення незаконного будівництва та управління ризиками
12:45-13:00	Владислав КИСІЛЬ , голова комітету з питань права Українського клубу нерухомості	Реформування ДАБІ як нагальна необхідність для ринку: шляхи пошуку оптимальної моделі архітектурно-будівельного контролю та пропозиції експертів Українського клубу нерухомості
13:00-13:15	Обговорення	
13:15-14:00	ОБІД	

СЕСІЯ 2. ДИСКУСІЯ
ШАХРАЙСТВО ТА РЕЙДЕРСТВО — АЛГОРИТМИ ЗАХИСТУ
(14:00-15:30)

Модератор: **Віталій ПРАВДЮК**, радник,
керівник практики в сфері нерухомості АО «Коннов та Созановський»

14:00-15:30	УЧАСНИКИ ДИСКУСІЇ: <ul style="list-style-type: none">• Представник Міністерства юстиції України• Олександр КАЧУРА, заступник голови Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування• Юрій ЧУМАК, суддя-спікер Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду• Ярослав ГРЕГІРЧАК, заступник бізнес-омбудсмена в Україні• Дмитро КИРИЛЮК, член Ради Нотаріальної палати України, голова Комісії Нотаріальної палати України з питань зовнішнього представництва, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу• Кирило ФЕСИК, керуючий партнер MITRAX• Анастасія БІДАХ, старший юрист Sayenko Kharenko• Представник будівельної компанії	ПИТАННЯ ДО ОБГОВОРЕННЯ: <ul style="list-style-type: none">• Рейдерські війни, або Як захиститися від атак на об'єкти нерухомості• Поширені способи рейдерського захоплення нерухомості та шляхи протидії• Скасування дозвільних документів та земельні питання як приводи для зловживань• Громадськість та активісти як ширма рейдерства• Особливості «роботи» з реєстрами і реєстраторами• Судова практика щодо протидії рейдерству і шахрайству у сфері нерухомості• Переваги та недоліки основних схем антирейдерського реагування (звернення до МВС/суду, комісії Мінюсту, бізнес-омбудсмена, ЗМІ тощо)• Алгоритми побудови комплексного захисту• Що необхідно для запобігання рейдерству: завдання для влади, бізнесу, юристів
--------------------	---	--

15:30-16:00 **КАВА-БРЕЙК**

СЕСІЯ 3. БАТЛ
«ОРЕНДНА» КОНФЛІКТОЛОГІЯ
(16:00-17:30)

Медіатор: **Максим МАКСИМЕНКО**, радник, керівник практики нерухомості ЮФ AVELLUM

16:00-17:30	Орендодавці: <ul style="list-style-type: none">• Олександра ФЕДОТОВА, партнер ADER HABER• Ліліт САРГСЯН, генеральний директор Development & Consulting group «ElitStroy»• Карен ГРИГОРЯН, начальник юридичного департаменту ТОВ «СІТІ КЕПІТАЛ ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ» <p style="text-align: center;">vs</p> Орендарі: <ul style="list-style-type: none">• Наталія КУШНІРУК, радник, координатор практики права у сфері нерухомості МЮФ CMS Cameron	ПИТАННЯ ДО ОБГОВОРЕННЯ: <ul style="list-style-type: none">• Особливості орендних відносин в Україні та зони потенційних конфліктів• Проблемні питання орендодавця• Проблемні питання орендаря• Вплив судової практики на орендні відносини
--------------------	--	--

	<p>McKenna Nabarro Olswang</p> <ul style="list-style-type: none">• Тетяна ПОНОМАРЬОВА, провідний юрист Адідас-Україна• Ярослав ПШЕЧУК, заступник начальника відділу по роботі з нерухомістю юридичного департаменту FOZZY GROUP	
17:30-17:45	Обговорення. Підбиття підсумків Форуму	
17:45-18:30	NETWORKING	