

# LEGAL REAL ESTATE FORUM

30.10.2019

09:30-10:00	Ресстрація учасників. Ранкова кава	
<b>КРУГЛИЙ СТІЛ</b> <b>ІНВЕСТУВАННЯ В НЕРУХОМІСТЬ — ЧАС МОЖЛИВОСТЕЙ</b> (10:00-11:00) Модератор: <b>Юрій ПЕТРЕНКО</b> , керуючий партнер ADER HABER		
10:00-11:00	<b>УЧАСНИКИ ОБГОВОРЕННЯ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Степан КУДАРЕНКО</b>, член правління, віце-президент ПрАТ «ХК «Київміськбуд»</li> <li>• Народний депутат України</li> <li>• Представник будівельної компанії</li> <li>• Представник будівельної компанії</li> <li>• Представник будівельної компанії</li> <li>• Представник будівельної компанії / Представник компанії зі сфери нерухомості</li> </ul>	<b>ПИТАННЯ ДО ОБГОВОРЕННЯ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стан українського ринку нерухомості. Основні вектори ділової активності та структура попиту</li> <li>• Особливості інвестування в проблемну нерухомість (ФГВФО, активи на балансах банків тощо)</li> <li>• Конкуренція на ринку нерухомості. Взаємодія з АМКУ</li> <li>• Бар'єри при інвестуванні в будівництво. Управління ризиками</li> <li>• Можливості залучення боргового фінансування</li> <li>• Перспективи розвитку ринків будівництва та нерухомості</li> </ul>
11:00-11:30	КАВА-БРЕЙК	
<b>СЕСІЯ 1</b> <b>МІСТОБУДУВАННЯ І РИНОК НЕРУХОМОСТІ</b> (11:30-13:15) Модератор: <b>Мирослав ГНИДКА</b> , директор юридичного департаменту групи компаній Merx		
11:30-11:45	Представник Міністерства розвитку громад та територій України	Регулятори виклики в сфері будівництва
11:45-12:00	<b>Юрій ХАПКО</b> , старший партнер ЮФ TOTUM	Захист права власності на нерухоме майно
12:00-12:15	<b>Дар'я ВАСІНА</b> , адвокат Dynasty Law Firm	Тягар забудовника володіти об'єктом культурної спадщини
12:15-12:30	<b>Олександра НЕЖЕЛЬСКА</b> , старший юрист ЮК ILF	Ревіталізувати чи будувати: критерії прийняття рішень
12:30-12:45	<b>Володимир КОПОТЬ</b> , керівник проекту Monitor.Estate	Онлайн моніторинг будівництва: інструменти недопущення незаконного будівництва та управління ризиками
12:45-13:00	<b>Владислав КИСІЛЬ</b> , голова комітету з питань права Українського клубу нерухомості	Реформування ДАБІ як нагальна необхідність для ринку: шляхи пошуку оптимальної моделі архітектурно-будівельного контролю та пропозиції експертів Українського клубу нерухомості
13:00-13:15	Обговорення	
13:15-14:00	ОБІД	

СЕСІЯ 2. ДИСКУСІЯ  
**ШАХРАЙСТВО ТА РЕЙДЕРСТВО — АЛГОРИТМИ ЗАХИСТУ**  
(14:00-15:00)

Модератор: **Віталій ПРАВДЮК**, радник,  
керівник практики в сфері нерухомості АО «Коннов та Созановський»

<b>14:00-15:00</b>	<b>УЧАСНИКИ ДИСКУСІЇ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Представник Міністерства юстиції України</li><li>• Суддя Верховного Суду</li><li>• <b>Ярослав ГРЕГІРЧАК</b>, заступник бізнес-омбудсмена в Україні</li><li>• Представник Нотаріальної палати України</li><li>• <b>Кирило ФЕСИК</b>, керуючий партнер МІТРАХ</li><li>• <b>Анастасія БІДАХ</b>, старший юрист Sayenko Kharenko</li><li>• Представник будівельної компанії</li></ul>	<b>ПИТАННЯ ДО ОБГОВОРЕННЯ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Рейдерські війни, або Як захиститися від атак на об'єкти нерухомості</li><li>• Поширені способи рейдерського захоплення нерухомості та шляхи протидії</li><li>• Скасування дозвільних документів та земельні питання як приводи для зловживань</li><li>• Громадськість та активісти як ширма рейдерства</li><li>• Особливості «роботи» з реєстрами і реєстраторами</li><li>• Судова практика щодо протидії рейдерству і шахрайству у сфері нерухомості</li><li>• Переваги та недоліки основних схем антирейдерського реагування (звернення до МВС/суду, комісії Мінюсту, бізнес-омбудсмена, ЗМІ тощо)</li><li>• Алгоритми побудови комплексного захисту</li><li>• Що необхідно для запобігання рейдерству: завдання для влади, бізнесу, юристів</li></ul>
<b>15:00-15:30</b>	<b>КАВА-БРЕЙК</b>	

СЕСІЯ 3. БАТЛ  
**«ОРЕНДНА» КОНФЛІКТОЛОГІЯ**  
(15:30-17:00)

Медіатор: **Максим МАКСИМЕНКО**, радник, керівник практики нерухомості ЮФ AVELLUM

<b>15:30-17:00</b>	<b>Орендодавці:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Партнер ЮФ</li><li>• Власник нерухомості</li><li>• Власник нерухомості</li></ul> vs <b>Орендарі:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Партнер ЮФ</li><li>• <b>Тетяна ПОНОМАРЬОВА</b>, провідний юрист Адідас-Україна</li><li>• Орендар</li></ul>	<b>ПИТАННЯ ДО ОБГОВОРЕННЯ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Особливості орендних відносин в Україні та зони потенційних конфліктів</li><li>• Проблемні питання орендодавця</li><li>• Проблемні питання орендаря</li><li>• Вплив судової практики на орендні відносини</li></ul>
<b>17:00-17:30</b>	<b>Обговорення. Підбиття підсумків Форуму</b>	
<b>17:30-18:30</b>	<b>NETWORKING</b>	