

LEGAL REAL ESTATE FORUM

31.10.2018

09:00-09:30 Регистрация. Утренний кофе

КРУГЛЫЙ СТОЛ

ЧТО ЖДЕТ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ: ВЗГЛЯД ИГРОКОВ РЫНКА

(09:30-10:30)

Модератор: **Эрнест ГРАМАЦКИЙ**, президент АФ «Грамацкий и Партнеры»

09:30-10:30

- **Николай ТОЛМАЧЕВ**, генеральный директор компании ТММ
- **Александр ЛЯТАМБОР**, президент корпорации «Укрбуд»
- **Михаил МЕРКУЛОВ**, генеральный директор Arricano Real Estate PLC
- **Игорь ЗУБИЦКИЙ**, генеральный директор ООО «СИТИ КЕПИТАЛ ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ»
- **Арие ШВАРЦ**, генеральный директор Seven Hills

- Состояние рынка недвижимости в Украине: основные индикаторы и векторы деловой активности
- Настоящее и будущее коммерческой недвижимости в Украине
- Перспективы дальнейшего развития сферы жилой недвижимости в Украине

10:30-11:00

КОФЕ-БРЕЙК

СЕССИЯ 1. ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ

НЕДВИЖИМОСТЬ И ДЕВЕЛОПМЕНТ: ПУТИ РАЗВИТИЯ

(11:00-12:30)

Модератор: **Оксана КРЫЖАНОВСКАЯ**, старший партнер ALEXANDROV & PARTNERS

11:00-12:30

- **Оксана КРЫЖАНОВСКАЯ**, старший партнер ALEXANDROV & PARTNERS
- **Григорий ТРИПУЛЬСКИЙ**, управляющий партнер ЮКК «Де-Юре»
- **Юрий ХАПКО**, старший партнер ЮФ TOTUM
- **Виталий ГРУСЕВИЧ**, исполнительный директор Конфедерации строителей Украины
- **Карен ГРИГОРЯН**, начальник юридического департамента ООО «СИТИ КЕПИТАЛ ГРУП ДЕВЕЛОПМЕНТ»
- **Алена ПОМЕРКО**, директор юридического департамента ООО «Солум»
- **Елена ДМИТРИЕВА**, заместитель председателя правления банка «ГЛОБУС»

- Законодательные и регуляторные изменения в отрасли
- Земельные вопросы оборота недвижимости
- Начнут ли украинские банки выдавать дешевые ипотечные кредиты?
- Покупать или не покупать - как решить этот вопрос инвестору
- Есть ли интерес украинских инвесторов к зарубежной недвижимости?

| | |
|-------------|--|
| 12:30-13:00 | МАСТЕР-КЛАСС Марк ГИНЗБУРГ , президент холдинга МТН <i>Продажа квартиры за криптовалюту: правда или PR</i> |
|-------------|--|

| | |
|-------------|------|
| 13:00-14:00 | ОБЕД |
|-------------|------|

| | |
|---|--|
| СЕССИЯ 2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ (14:00-15:45) Модератор: Роман ПОЖОДЖУК , руководитель практики недвижимости и строительства АФ «Грамацкий и Партнеры», адвокат, к.ю.н. | |
|---|--|

| | | |
|-------------|---|--|
| 14:00-14:15 | Сергей ШЕВЧЕНКО , директор департамента нормативно-правового обеспечения Государственной архитектурно-строительной инспекции Украины | «ПРОЗОРА ДАБІ» — публичность в принятии решений. Основные аспекты «строительной амнистии-2018» |
|-------------|---|--|

| | | |
|-------------|---|---|
| 14:15-14:30 | Наталья КУШНИРУК , старший юрист МЮФ CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang | Взгляд иностранного инвестора на структурирование и строительство объектов недвижимости |
|-------------|---|---|

| | | |
|-------------|--|---|
| 14:30-14:45 | Евгений ЛЕСЬКИВ , основатель и управляющий партнер «КиевБудДевелопмент» (KBD) | Девелопмент элитного жилья в столице: перспективы и подводные камни |
|-------------|--|---|

| | | |
|-------------|--|--|
| 14:45-15:00 | Ольга МЫЦЫК , заместитель директора юридического департамента ООО «ЭКО» | Аренда торговых площадей — зоны потенциальных конфликтов |
|-------------|--|--|

| | | |
|-------------|--|---|
| 15:00-15:15 | Владимир КОПОТЬ , директор ООО «Монитор Эстейт» | Case study. Комплексный юридический аудит объектов недвижимости |
|-------------|--|---|

| | | |
|-------------|---|--|
| 15:15-15:30 | Татьяна КЛИМУК , руководитель юридического департамента (по работе с нерезидентами) Arricano Real Estate PLC | Объекты коммерческой недвижимости как предмет обеспечения в банковском кредитовании - взгляд заемщика. Зоны для договоренностей с банком |
|-------------|---|--|

| | | |
|-------------|------------|--|
| 15:30-15:45 | Обсуждение | |
|-------------|------------|--|

| | | |
|-------------|------------|--|
| 15:45-16:15 | КОФЕ-БРЕЙК | |
|-------------|------------|--|

| | |
|--|--|
| СЕССИЯ 3 УРЕГУЛИРОВАНИЕ КОНФЛИКТОВ (16:15-18:00) Модератор: Сергей ШКЛЯР , партнер-основатель АО Arzinger, адвокат, к.ю.н. | |
|--|--|

| | | |
|-------------|---|--|
| 16:15-16:30 | Юрий ЧУМАК , судья Кассационного хозяйственного суда в составе Верховного Суда, судья-спикер | Споры, вытекающие из земельных отношений |
|-------------|---|--|

| | | |
|-------------|--|---|
| 16:30-16:45 | Владислав КИСИЛЬ , председатель комитета по вопросам права Украинского клуба недвижимости | «Право недвижимости» нового Верховного Суда |
|-------------|--|---|

| | | |
|-------------|--|---|
| 16:45-17:00 | Александра ФЕДОТОВА , партнер АО ADER HABER | Актуальная судебная практика по ипотеке |
|-------------|--|---|

| | | |
|-------------|--|---|
| 17:00-17:15 | Роман АНТОНОВ , старший юрист киевского офиса АФ «Династия» | Практическая сторона защиты интересов собственника в сфере государственной регистрации прав на недвижимость |
|-------------|--|---|

| | | |
|-------------|--|---|
| 17:15-17:30 | Юрий ГОРДА , старший юрист АФ «Грамацкий и Партнеры», LL.M. | Рейдерство или защита интересов государства? Прокуратура vs инвесторы |
|-------------|--|---|

| | | |
|-------------|--|---|
| 17:30-17:45 | Наталья НАУМЕЦ , генеральный директор ООО «Консультационный центр недвижимости, оценки и права» | Мошеннические схемы на рынке недвижимости: как не утратить право собственности? |
|-------------|--|---|

| | | |
|-------------|---------------------------------|--|
| 17:45-18:00 | ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ФОРУМА | |
|-------------|---------------------------------|--|

| | | |
|-------------|--------------------------|--|
| 18:00-19:00 | БОКАЛ ШАМПАНСКОГО | |
|-------------|--------------------------|--|